



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

308800, г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 40

телефон 33-70-76

АКТ № 4-20/2-23

планового (общего, частичного), ~~внепланового~~ осмотра государственного
имущества, находящегося в собственности Белгородской области

«23» мая 2023 г.
(дата составления акта)

город Белгород
(место составления)

Правообладатель государственного имущества Белгородской области:
ГБУССЗН «Ровеньский центр социальной помощи семье и детям «Семья»

(наименование государственного предприятия, учреждения, иной организации)

Строение (корпус): Здание котельной; Белгородская обл., Ровеньский район, п. Ровеньки, ул. Ленина
(наименование объекта, адрес)

Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения: Пилипенко Н.Н. – зав. хозяйством
ГБУССЗН «Ровеньский центр социальной помощи семье и детям «Семья» (приказ №31-од от
02.02.2023г.)

Общие сведения о проведенном осмотре:

Основание осмотра: Приказ №3-22-23 от 12.05.2023г.

Предмет осмотра: Соблюдение требований законодательства РФ к эксплуатации зданий и сооружений.

Период проведения осмотра: с 12 час. 05 мин. по 13 час. 40 мин. 18.05.2023г.

Наличие арендаторов и других правообладателей: -

Лица, осуществляющие осмотр:

Лашёв А.И. – заместитель начальника отдела мониторинга выдачи разрешительной документации и
эксплуатации зданий управления государственного строительного надзора Белгородской области,
Павлов Р.В. - консультант отдела правовой и организационно-контрольной работы управления
государственного строительного надзора Белгородской области,
Першина Н.П. - консультант отдела мониторинга выдачи разрешительной документации и эксплуатации
зданий управления государственного строительного надзора Белгородской области

(Фамилия, инициалы, должность)

в присутствии представителя правообладателя государственного имущества
директора ГБУССЗН «Ровеньский центр социальной помощи семье и детям «Семья» Рядновой В.Н.

(Фамилия, инициалы, должность)

произвели проверку готовности к эксплуатации вышеуказанного здания, сооружения и
установили:

Общие сведения по зданию, сооружению:

Год постройки: -

Число этажей: 1 (без подвала)

Общая площадь: -

Дата последнего капитального ремонта: -

Последний плановый акт осмотра здания: отсутствует.

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

N п/п	Наименование конструктивного элемента, инженерного оборудования	Описание конструктива, характер, конкретный вид недостатка	Предписываемые меры по устранению выявленного недостатка	Примеч.
1	2	3	4	5
Общестроительные.				
1.	Отмостка	Бетон. В ветхом состоянии. Износ составляет более 70%.	Заменить бетонную отмостку.	
2.	Фундаменты	Визуально не доступно.		
3.	Цоколь	Отсутствует.		
4.	Стены	Кирпичные, оштукатурены и окрашены. В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.		
5.	Перегородки	Отсутствуют.		
6.	Перекрытия	Сборные железобетонные панельные. В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.		
7.	Кровля	Малоуклонная скатная шиферная без организованного водостока. В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.		
8.	Полы	Плитка керамическая. В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.		
9.	Лестницы	Отсутствуют.		
10.	Фасад	Кирпичный, без отделки. В удовлетворительном состоянии. Отсутствует навес над входом.	Смонтировать навес из лёгких металлоконструкций над входом.	
11.	Окна и двери	Деревянное окно. Металлическая входная дверь. В удовлетворительном состоянии. Низкая энергоэффективность деревянного окна.	В ходе текущего ремонта заменить деревянное окно в соответствие с требованиями по энергоэффективности согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».	
12.	Благоустройство	Тротуарная плитка. Газоны и деревья. В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.		
13.	Подвальные помещения	Отсутствуют.		
14.	Чердачное	Отсутствует.		

	помещение		
15.	Лифты	Отсутствуют.	
16.	Система водостоков	Отсутствует.	В ходе текущего ремонта смонтировать наружный организованный водосток.
17	Прочие нарушения	1.Отсутствует правоустанавливающая и техническая документация на здание. 2.Не проводятся сезонные осмотры (весенние, осенние) здания с составлением актов осмотров. 3.Отсутствует журнал технической эксплуатации здания (сооружения).	1.Оформить документацию согласно ст.55 Градостроительного кодекса РФ. 2.Проводить сезонные осмотры здания с составлением актов осмотров согласно Положению об обеспечении эксплуатационной сохранности, утв. распоряжением Правительства Белгородской области от 23.10.2017г. №465-рп. 3.Оформить журнал согласно Положению об обеспечении эксплуатационной сохранности, утв. распоряжением Правительства Белгородской области от 23.10.2017г. №465-рп.
Пожарная безопасность.			
18.	Системы противопожарной защиты	Система автоматической пожарной сигнализации. Нарушений не выявлено.	
19.	Противопожарное водоснабжение	Отсутствует. Нарушений не выявлено.	
20.	Доступность подъезда пожарной техники	Нарушений не выявлено.	
21.	Пути эвакуации	Нарушений не выявлено.	
22.	Прочие нарушения требований пожарной безопасности	1.Не произведено категорирование помещений котельной по взрывопожарной и пожарной опасности в соответствии с СП 12.13130. п. 5.1.2. СП 4.13130.2013. 2.Помещения категории В1-4 по пожаровзрывоопасности не обеспечены огнетушителями по нормам согласно разделу XIX ППР в РФ и приложениям N 1 и 2 (имеющиеся огнетушители по рангу тушения пожара не соответствует требованиям). п.60 ППР в РФ.	1.Произвести категорирование помещений котельной по взрывопожарной и пожарной опасности в соответствии с СП 12.13130. 2.Обеспечить помещения категории В1-4 по пожаровзрывоопасности огнетушителями по нормам согласно разделу XIX ППР в РФ и приложениям N 1 и 2.
Инженерные сети.			
23.	Система водоснабжения	Система водоснабжения – не предусмотрена.	
24.	Индивидуальный тепловой пункт	Система отопления – газовые котлы Хопер.	

	(ИТП), отопление	Нарушений не выявлено.		
25.	Система электроснабжения	Система электроснабжения. Нарушений не выявлено.		
26.	Система вентиляции и кондиционирования	Естественная система вентиляции. Нарушений не выявлено.		
27.	Система канализации	Система канализации – не предусмотрена.		

2. Результаты осмотра: здание котельной находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Для приведения вышеуказанного здания к нормативным требованиям необходимо выполнить следующие мероприятия:

- оформить правоустанавливающую и техническую документацию на здание;
- проводить сезонные осмотры здания с составлением актов осмотров;
- оформить журнал технической эксплуатации здания;
- произвести категорирование помещений котельной по взрывопожарной и пожарной опасности в соответствии с СП 12.13130;
- обеспечить помещения котельной огнетушителями по нормам согласно разделу XIX ППР в РФ и приложениям N 1 и 2.

В рамках текущего ремонта выполнить следующие мероприятия:

- заменить отмостку;
- смонтировать водосточную систему;
- заменить деревянное окно;
- смонтировать навес над входом.

3. Выводы и предложения:

3.1. Требуется текущий ремонт здания.

3.2. Проинформировать Управление государственного строительного надзора Белгородской области (г. Белгород, ул. Кн. Трубецкого, 40, 3-й этаж, тел. 33-70-76, эл. почта: oez@ugsn.belregion.ru) о принятых мерах по устранению вышеуказанных нарушений в срок до 01 ноября 2023г.

В соответствии с разделом 7 Положения об обеспечении эксплуатационной сохранности зданий и сооружений, находящихся в государственной собственности Белгородской области, утвержденного распоряжением Правительства Белгородской области от 23 октября 2017 года № 465-рп, при неисполнении или ненадлежащем исполнении лицами, ответственными за эксплуатацию зданий и сооружений, вышеуказанных предложений по устранению нарушений, выявленных по результатам проведенного мониторинга и отраженных в настоящем акте, управлением государственного строительного надзора Белгородской области формируется и направляется, органам, осуществляющим функции и полномочия учредителя подведомственных организаций, предложения о применении к виновным лицам мер дисциплинарной и (или) материальной ответственности, включая депремирование, в соответствии с действующим законодательством.

Подписи лиц, проводивших осмотр:

Лащёв А.И.

Павлов Р.В.

Першина Н.П.

Представитель правообладателя

Реднова В.И.
(фамилия, инициалы, подпись)